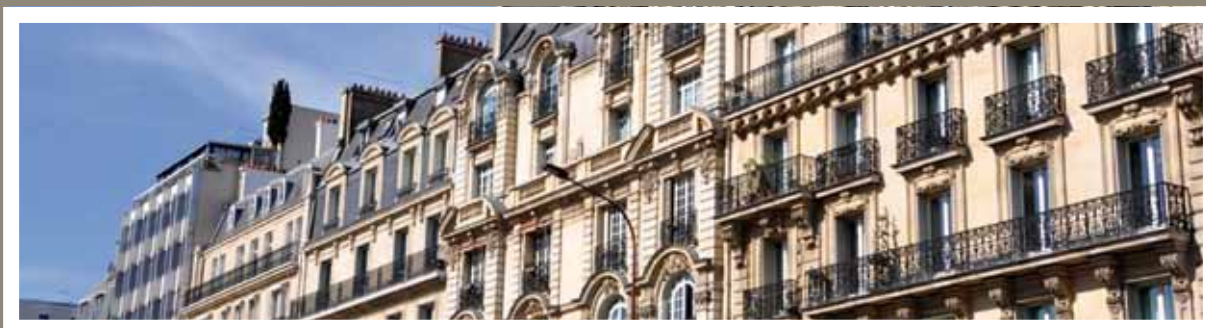




DAUCHEZ

Gérer durablement



Écouter et accompagner

> Prestataire de services

Le Groupe Dauchez s'adresse aux propriétaires immobiliers souhaitant confier la gestion de leur investissement à des professionnels indépendants leur garantissant rigueur, sérieux et reporting précis fondé sur des données chiffrées. La structure a été pensée pour apporter des réponses adaptées et sur mesure à ses interlocuteurs dans le cadre de relations personnalisées.

> Défenseur de valeurs

Privilégiant la durée des relations avec sa clientèle, le Groupe Dauchez fonde ses interventions sur le respect de valeurs fondamentales. Transparence, indépendance, rigueur et disponibilité caractérisent ainsi sa méthodologie pour proposer une offre de services à la carte.

- Gestion locative

- Gestion administrative

- Gestion comptable

- Gestion Financière

- Gestion budgétaire

- Assistance fiscale et juridique

- Gestion technique

- Conseil et suivi des travaux

- Gestion des sinistres

- Syndic de copropriété

- Gestion de la paie

L'administration de biens...



...pro-active

La fondation de notre maison en 1810, par Jean-Baptiste Dauchez et sa famille, marqua la création de la gestion immobilière patrimoniale pour compte de tiers en France.

Deux siècles plus tard, fidèle à ses valeurs et son éthique, ayant su conserver son indépendance, Dauchez est un groupe reconnu parmi les meilleurs spécialistes des services immobiliers en France. Avec quelque 170 collaborateurs répartis en 7 filiales et départements, nous nous mobilisons pour défendre les intérêts immobiliers de particuliers, d'institutionnels, d'investisseurs privés et de fonds.

Structurés autour de nos trois métiers, la gestion locative, la copropriété et la commercialisation de biens immobiliers, nous entendons conserver notre singularité. Pour y parvenir, nous capitalisons tant sur notre expérience et notre expertise sur le plan technique que sur notre faculté à étoffer notre offre de services. Nous avons ainsi, en 2011, intégré la société Gérer, acquise de BNP Paribas, puis créé, en 2012, Dauchez Asset Management pour les investisseurs souhaitant dynamiser leur portefeuille en immobilier de bureaux et résidentiel.

Société de services, nous souhaitons nous distinguer grâce à notre spécialisation, nos compétences pour prendre en charge les volets techniques et réglementaires, nos résultats ainsi que par notre capacité à comprendre et fidéliser notre clientèle.

JEAN-MICHEL CAMIZON

Président du Groupe Dauchez





Administrer et anticiper

> Partenaire long terme

Le groupe mène des missions de gestion locative pour le compte d'institutionnels et de particuliers. Du lot isolé à l'immeuble entier, du local commercial à l'hôtel particulier en passant par les bureaux et l'appartement, neufs ou anciens, à Paris ou en région, les actifs sont gérés en sécurisant leurs revenus locatifs. Des prestations de syndic de copropriétés et de commercialisation location/vente à Paris et en Île-de-France sont aussi assurées.

> Conseil dédié

La gestion de patrimoines immobiliers familiaux fait partie de l'ADN du groupe, qui intervient, depuis des décennies, pour le compte d'investisseurs privés sensibles à son efficacité et sa discrétion. Ces missions sont diligentées par des gérants de portefeuilles, rompus aux montages très sophistiqués de l'ingénierie patrimoniale. Bâtisseurs de stratégies de développement immobilières, ils intègrent les aspects juridiques, fiscaux et réglementaires pour proposer des solutions créatives lors de restructurations patrimoniales, de transmissions, de valorisations, d'acquisitions ou d'arbitrages.

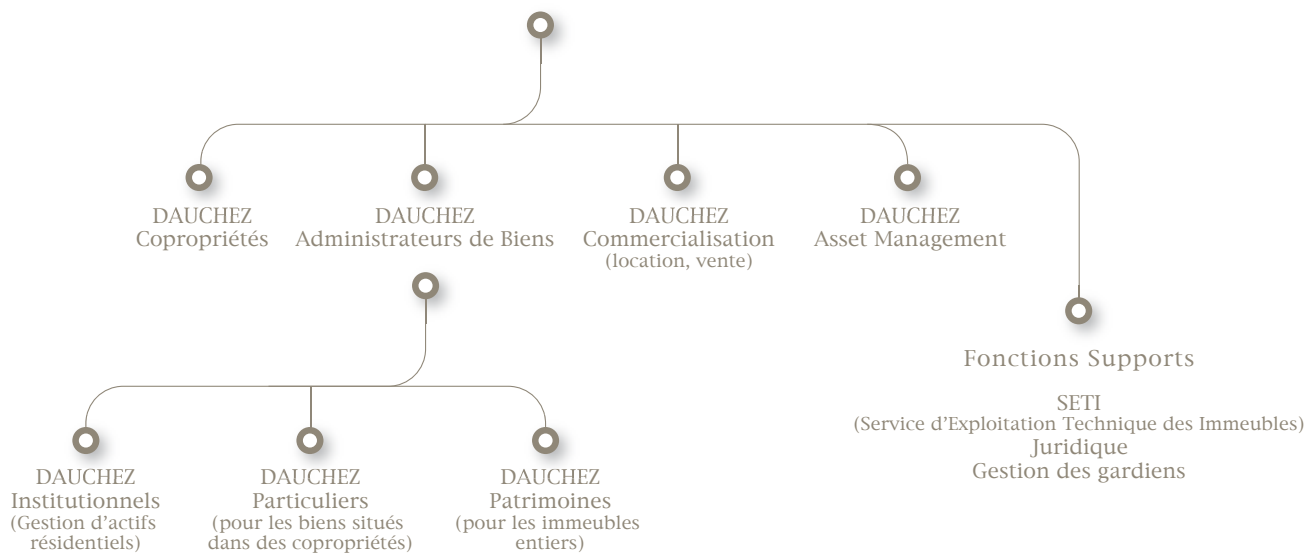
Préserver et valoriser

> Aujourd'hui pour demain

Fruit du savoir-faire historique de la gestion d'immeubles de prestige, le Groupe Dauchez privilégie la gestion de proximité à celle de masse. Les installations et équipements des immeubles font ainsi l'objet d'une surveillance et d'une maintenance constantes. Des équipes spécialisées vérifient l'adéquation du bien aux standards actuels et anticipent les évolutions à apporter pour qu'il conserve son attractivité. Un réseau de prestataires a été constitué pour s'assurer de la qualité des prestations effectuées. Chaque intervention est menée dans une logique citoyenne privilégiant l'éco-responsabilité et la réduction de l'empreinte écologique.

> Asset manager

Investissement de référence, l'immobilier peut constituer soit un générateur de revenus soit une source de création de valeur. Dauchez Asset Management est la société dédiée aux stratégies de valorisation en immobilier tertiaire et résidentiel. De l'identification de l'actif à sa gestion, sa double culture immobilière et financière la dote de nombreux atouts pour s'imposer parmi les acteurs indépendants du marché.



170 collaborateurs • 266 millions d'Euros de flux financiers • 5 milliards d'Euros d'actifs sous gestion



26 rue d'Oradour-sur-Glane | 75015 Paris / France

T +33 1 40 08 11 11 - F +33 1 40 08 11 22

www.dauchez.fr

